



Proiect

DECIZIE

nr. ____

____ martie 2026

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. V. Stroescu, 74 (numărul cadastral 7801114.426)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu privind construcția unei unități comerciale cu 7 spații separate pe terenul deținut în proprietate privată din str. V. Stroescu, 74 (numărul cadastral 7801114.426), în baza cererii S.R.L. „MOLDSAVPRIM” cu domiciliul mun. Chișinău, str. Albișoara, nr.82/2, ap.91, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art.14 alin.(1), (2), lit.o) și art.19 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. V. Stroescu, 74 (nr. cad. 7801114.426).
2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism aprobate prin decizia consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT:

NICOLAE LEȘAN
SPECIALIST PRINCIPAL

Notă informativă
la proiectul de decizie „ Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. V. Stroescu, 74 (numărul cadastral 7801114.426)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Tudos Ghenadie, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Planul urbanistic de detaliu privind construcția unei unități comerciale cu 7 spații separate pe terenul deținut în proprietate privată din str. V. Stroescu, 74 (numărul cadastral 7801114.426), în baza cererii S.R.L. „MOLDSAVPRIM” cu domiciliul mun. Chișinău, str. Albișoara, nr.82/2, ap.91, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orășenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art.14 alin.(1), (2), lit.o) și art.19 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Necesită. Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Ex.Tudos Ghenadie, specialist principal