



Proiect

DECIZIE nr. _____

din “ _____ ” _____ 2024

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-304 din 31.05.2024

În temeiul art. 14 alin. (3), art. 64-69 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Administrativ nr. 116/2018, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-304 din 31.05.2024, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-304 din 31.05.2024 privind abrogarea deciziei nr. 6/24 din 10 mai 2024 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de lângă casa din str. Traian, nr. 64, cu nr. cadastral 7801118.217”.

2. Se reexaminează și se respinge abrogarea deciziei nr. 6/24 din 10 mai 2024.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

_____ N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

_____ L. Pilipețchi, primar

Avizat:

_____ Gh. Minăscurtă, viceprimar

_____ A. Ojog, viceprimar

_____ M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-304 din 31.05.2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform Codului Administrativ nr. 116/2018, art. 118 alin. (3), se stabilește că motivarea nu este obligatorie în cazul în care autoritatea publică admite o petiție în totalitate, fapt care se urmărește a fi realizat, în alte cazuri motivarea este obligatorie, este parte integrantă a actului individual și condiționează legalitatea acestuia.

- motivele de drept: proiectul de decizie a fost elaborat în art. 14 alin. (3), art. 64-69 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Administrativ nr. 116/2018, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-304 din 31.05.2024.

- motivele de fapt și descrierea succintă a procedurii administrative: Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că „*În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege*”.

Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că „*Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii*”.

Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală.

Competența Consiliului municipal Soroca în examinarea unor asemenea subiecte este prevăzută la art. 14 alin. (1) Legea 436/2006 în care este stipulat că „*Consiliul local are drept de inițiativă și decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice*”.

Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la art. 68, reglementează împuternicirile Oficiului teritorial al Cancelariei de Stat și anume:
(1) *În cazul în care consideră că un act emis de autoritatea administrației publice locale este ilegal, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat notifică autorității locale emitente ilegalitatea actului controlat, cerând modificarea sau abrogarea lui totală sau parțială.*

(2) *Oficiul teritorial al Cancelariei de Stat notifică autoritatea administrației publice locale în termen de:*

a) 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale – în cazul controlului obligatoriu și facultativ;

b) 30 de zile de la data primirii cererii de efectuare a controlului – în cazul controlului solicitat de autoritatea administrației publice locale sau de persoana vătămată.

(3) În termen de 30 de zile de la data primirii notificării, autoritatea locală emitentă trebuie să modifice sau să abroge actul contestat.

(4) În cazul în care, în termenul stabilit la alin.(3), autoritatea locală emitentă și-a menținut poziția sau nu a reexaminat actul contestat, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat poate sesiza instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data primirii notificării refuzului de a modifica sau de a abroga actul contestat sau în cazul tăcerii autorității locale emitente în termen de 60 de zile de la data notificării cererii de modificare sau de abrogare a actului în cauză.

Astfel în cazul de fapt cererea care a fost adresată Consiliului mun. Soroca cu toate actele anexe au fost examinate în procedură administrativă prin emiterea deciziei în cauză. Odată ce Consiliul mun. Soroca acceptă abrogarea actului este atras în litigiu în instanța de judecată unde urmează să probeze motivarea abrogării actului administrativ prin prisma notificării Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat și să suporte consecințele.

În respectarea dreptului discreționar Consiliul mun. Soroca, optează pentru soluția de respingerea prin abrogare a actului, cu atragerea sa în litigiu de judecată iar cumpărătorul ca persoană terță, în scopul calificării situației de fapt prin examinarea singulară.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este necesar

4. Fundamentarea economico-financiară

Nu suportă cheltuieli din bugetul local

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Corespunde cerințelor prevederilor legale

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită

Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca:

- Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca;
- Sau prin posta electronică msoroca@matc.md.

7. Constatările expertizei juridice

Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal