



## DECIZIE nr. 6/35

din 10 mai 2024

Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului conform cererii adresate de cet. Covali Oleg

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. b) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărârea Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, decizia C/m nr. 4/44 cu privire la plata pentru folosirea terenului proprietate publică, Raportul de evaluare cu nr. 0373580 din 15.04.2024, și cererea adresată Consiliul municipal

### DECIDE:

1. Se stabilesc relații contractuale de locațiune funciară pentru o perioadă de 3 ani, cu cet. Covali Oleg, teren modul de folosință pentru construcții, aferent bunurilor imobile proprietate privată, numărul cadastral 7801118.282, cu suprafața totală de 0,1699 ha, ceea ce constituie 1,79 % din suprafața totală de 9,4788 ha, situat în mun. Soroca, str. Uzinelor, 1, pentru deservirea construcțiilor private.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată stabilită conform borderoului de calcul privind prețului normativ în sumă de 7988,75 (șapte mii nouă sute optzeci și opt, 75) lei.

3. Se împuternicește primarul mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi, cu dreptul de a semna contractul de locațiune cu cet. Covali Oleg.

4. Se obligă cet. Covali Oleg:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în pct. 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară;

- să achite în termen plata pentru folosința terenului;

- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

EUGENIU STROCHIN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

