



**DECIZIE nr. 19/43**

**din 31 octombrie 2025**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului  
de pe lângă casa de locuit din str. Ștefan cel Mare, nr. 71  
cu nr. cadastral 7801117.355, cet. Cernopolc Valeriu

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, art. 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, și cererea parvenită privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit de la cet. Cernopolc Valeriu, Consiliul municipal

**DECIDE:**

1. Se vinde cet. Cernopolc Valeriu terenul de pe lângă casa cu suprafața de 0,0759 ha, din str. Ștefan cel Mare, nr. 71, cu nr. cadastral 7801117.355.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0759 ha conform Raportului de Evaluare nr. 0377086 din 30.06.2025 în sumă de 194 323 (o sută nouăzeci și patru trei sute douăzeci trei) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE SEDINTEI  
CONTRASEMNAT:



VERGINIA PASINCOVSCHII  
NICOLAE LEȘAN,  
SPECIALIST PRINCIPAL