



DECIZIE

nr. 22/42

din 29 ianuarie 2026

Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de locațiune
funciară a terenului cu nr. cadastral 7801111.048

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. b) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Raportul de evaluare cu nr. 09250300SO din 28.11.2025, și cererea adresată Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se stabilesc relații contractuale de locațiune funciară pentru o perioadă de 3 ani, cu ben. S.R.L. „BABY ROSSE”, teren modul de folosință pentru construcții, aferent bunurilor imobile proprietate privată, numărul cadastral 7801111.048, cu suprafața totală de 0,3534 ha ceea ce constituie 76% din terenul cu suprafața totală de 0,465 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată stabilită conform raportului de evaluare cu nr. 09250300SO din 28.11.2025, ceea ce constituie suma de 22 447 (douăzeci și două mii patrusute patruzeci și șapte) lei.

3. Se împuternicește Primara mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi, cu dreptul de a semna contractul de locațiune cu ben. S.R.L. „BABY ROSSE”.

4. Se obligă ben. S.R.L. „BABY ROSSE”:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în pct. 1 al deciziei;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară;

- să achite în termen plata pentru folosința terenului;

- să mențină în ordine terenul adiacent fără dreptul de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

AURELIA CAZAC

CONTRASEMNAT:

NICOLAE LEȘAN,
SPECIALIST PRINCIPAL

