



DECIZIE nr. 4/44

din 01 martie 2024

Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărârea Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 13008 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, Raportului de auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT mun. Soroca în baza Hotărârii Curții de Conturi nr. 77 din 23.12.2020, Prescripția Inspecției Financiare nr. 25-09-12/1161 din 05.07.2022, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Soroca va calcula și încasa anual plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente bunurilor privatizate sau întreprinderilor și bunurilor private asupra cărora nu au fost încheiate contracte de arendă (locațiune) care va constitui 2 % din valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

2. Prețul normativ în mărime de 2 % calculat în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va fi perceput în cazul dacă plata specificată în pct. 1 va fi mai mică.

3. Pentru folosirea terenurilor proprietate publică nedelimitate se va calcula și încasa plata în mărime de 10 % conform prevederilor pct. 1 și 2 a suprafeței ocupate.

4. Plățile vor fi calculate pentru fiecare an calendaristic până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de arendă (locațiune).

5. Se acordă Primarului mun. Soroca dna Lilia Pilipețchi împuterniciri privind aprobarea calcului plății pentru folosirea terenurilor specificate în pct. 1-4 și confirmarea privind achitare.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Soroca cu nr. 12/22 din 30 iulie 2021 cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică și decizia cu nr. 17/25 din 27 mai 2022 cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/22 din 30.07.2021.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



ALEXANDRU CEBAN

MARCEL BUȘAN