



DECIZIE nr. 4/45

din 01 martie 2024

Cu privire la prelungirea relațiilor contractului
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărârea Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 13008 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va percepe plata de locațiune anuală în sumă de 1500 lei, pentru terenul aferent bunului proprietate privată amplasat str. Renașterii, f/n, nr. cadastral 7801111.667, cu suprafața de 0,0115 ha, care constituie 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0372500 din 12.02.2024.

2. În conformitate cu pct. 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal va încheia acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 50 din 09 martie 2023 cu cet. Cosnicean Claudia.

3. Se împuternicește primarul mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi, cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu cet. Cosnicean Claudia.

4. Se obligă cet. Cosnicean Claudia:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în pct. 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 50 din 09 martie 2023;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M



ALEXANDRU CEBAN
MARCEL BUȘAN