



## DECIZIE nr. 4/46

din 01 martie 2024

Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale  
de locațiune funciară a terenului conform cererii adresate  
de cet. Cazac Viorel

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. b) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărîrea Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 13008 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, și cererea adresată Consiliul municipal

### DECIDE:

1. Se stabilesc relații contractuale de locațiune funciară pentru o perioadă de 3 ani, cu cet. Cazac Viorel și Cazac Raisa pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunurilor imobile proprietate privată, cu numărul cadastral 7801118.282.23, cu suprafața totală de 0,1769 ha, situat în mun. Soroca, str. Uzinelor, 1, pentru deservirea construcțiilor private.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată care va constitui 2 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare.

3. Prețul normativ în mărime de 2 % calculat în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va fi perceput în cazul dacă plata specificată în pct. 2 va fi mai mică.

4. Se împuternicește primarul mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi, cu dreptul de a semna contractul de locațiune cu cet. Cazac Viorel și Cazac Raisa.

5. Se obligă cet. Cazac Viorel și Cazac Raisa:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în pct. 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară;

- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

ALEXANDRU CEBAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

