



## DECIZIE nr. 7/17

din 30 iulie 2024

Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului cu nr. cadastral 7801112.515

În temeiul art. 9, art. 1280 aln. (2), lit. b) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002; art. 29,; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art. 12 lit. j) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art. 3 lit. c), alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 8 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 8 - 13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărârii Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevedri din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; deciziei C/m nr. 4/44 „Cu privire la plata pentru folosirea terenului proprietate publică”; Raportului de evaluare cu nr. 0374239 din 11.06.2024, și cererii adresate, Consiliul municipal

### DECIDE:

1. Se stabilesc relații contractuale de locațiune funciară pentru o perioadă de 1 an, cu F.P.C.”LAIN” S.R.L., teren modul de folosință pentru construcții, aferent bunului proprietate privată, numărul cadastral 7801112.515, cu suprafața totală de 0,007 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată stabilită conform raportului de evaluare cu nr. 0374239 din 11.06.2024, ceea ce constituie suma de 2028 (două mii douăzeci și opt) lei.

3. Se împuternicește primarul mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi, cu dreptul de a semna contractul de locațiune cu F.P.C. „LAIN” S.R.L.

4. Se obligă F.P.C. „LAIN” S.R.L.:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în pct. 1 al deciziei;

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară;

- să achite în termen plata pentru folosința terenului;

- să mențină în ordine terenul adiacent fără dreptul de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SPECIALISTUL PRINCIPAL



LIUDMILA VASIUTINSCHI

VLADIMIR CALDARE