



Proiect

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_

\_\_\_\_ iulie 2026

Cu privire la expunerea la licitație funciară,  
prin vânzare-cumpărarea unui bun imobil  
din str-la Calea Bălțului, nr. 17, mun. Soroca  
cu nr. cadastral 7801103.389

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 alin.(2), art.14 alin.(1), (2) lit.b), c) și e), art.77 alin.(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „ Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 3/9 din 19.12.2023, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare terenul cu suprafața 0,0696 ha, mod de folosință – pentru construcții, din str-la Calea Bălțului, nr. 17, mun. Soroca, cu nr. cadastral 7801103.389.

2. Conform Raportului de evaluare nr. 09260055SO, emis la data de 02.03.2026, valoarea de piață a bunului imobil este de 168.244 (o sută șaizeci și opt de mii două sute patruzeci și patru) lei.

3. Se acordă Primarei mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:  
- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.

- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.

- încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT:

MARCEL BUȘAN  
SECRETAR C/M SOROCA

**Notă informativă**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație funciară, prin vânzare**  
**cumpărarea unui bun imobil din str-la Calea Bălțului, nr. 17, mun. Soroca cu nr.**  
**cadastral 7801103.389”**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Primăria mun. Soroca, dl Tudos Ghenadie, specialist principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 alin.(2), art.14 alin.(1), (2) lit.b), c) și e), art.77 alin.(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 3/9 din 19.12.2023 |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nu este necesar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Fundamentarea economico-financiară                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nu suportă cheltuieli din bugetul local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Corespunde cerințelor prevederilor legale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Necesită.<br>Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca <a href="http://www.primisoroca.md">www.primisoroca.md</a> ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca:<br>- Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca;<br>Sau prin posta electronică <a href="mailto:primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md">primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md</a> .                                                                                                                              |
| 7. Constatările expertizei juridice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Ex. Tudos Ghenadie, specialist principal