



• LIMITE

- LIMITA EXISTENT
- LIMITA SECTOARELOR PLANIMETRICE
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A ÎNTRINDERILOR COMUNALE
- LIMITA ZONEI DE ÎNUNDAȚIE
- LIMITA ZONEI de PROTECȚIE a AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ
- LIMITA MONUMENTE de NATURII GEOLOGICE și PALEONTOLOGICE
- AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE / CIMITIRE
- SUPRAFEȚE ACVATICE
- SUPRAFEȚE ACVATICE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI
- ELEMENTE NATURALE care BLOCHEAZĂ DEZVOLTAREA ORAȘULUI
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- VECINĂȚĂȚI CARE se DERANJEAZĂ RECIPROC

• MEDIU

- UNITĂȚI POLUANTE
- APE POLUANTE în URMA SCURGERILOR de SUPRAFAȚĂ
- ZONE ÎNUNDABILE
- ALUNECĂRI de TEREN

• CIRCULAȚII

- NECESITATEA UNEI LEGĂTURI RUTIERE
- NECESITATEA UNEI LEGĂTURI PIETONALE

• PRIORITĂȚI

- DIRECȚIA de DEZVOLTARE a ORAȘULUI
- POSIBILITĂȚI de EXTINDERE cu LOCUINȚE
- POSIBILITĂȚI de EXTINDERE cu INDUSTRIE
- NODURI de CIRCULAȚIE cu PROBLEME
- POSIBILITATE de AMENAJARE cu SPAȚII VERZI

Beneficiar: Primăria or. Soroca	Scara: 1:5000 PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului	2011 scara: 1:5000 ETAPEI DE PLANIFICARE PAG. 4 din 12
Proiectant: ING. LUCIAN DRAGAN București	DISFUNCȚIONALITĂȚI și PRIORITĂȚI SITUAȚIA EXISTENTĂ	INCIP URBANPROIECT S.R.L.